



Tabela prowizji za czynności bankowe i opłat za inne czynności wykonywane przez Deutsche Bank Polska S.A.

- DLA KREDYTÓW MIESZKANIOWYCH, KONSOLIDACYJNYCH I POŻYCZEK HIPOTECZNYCH UDZIELANYCH OSOBOM FIZYCZNYM - nieprowadzącym działalności gospodarczej
zwana dalej "Tabelą prowizji i opłat – Produkty hipoteczne dla klientów indywidualnych"

Tabela obowiązuje od dnia 7 października 2019r.

I. Produkty hipoteczne

| Lp. | Rodzaj czynności/usługi | Uwagi | Stawka |
|--|---|--|--|
| | 1. | 2. | 3. |
| 1. | Kredyty mieszkaniowe, konsolidacyjne i pożyczki hipoteczne | | |
| 1.1 | Prowizja Przygotowawcza, która zgodnie z Dokumentacją Kredytową oznacza prowizję z tytułu udzielenia Kredytu/Pożyczki, zwiększenia kwoty Kredytu/Pożyczki lub przedłużenia Okresu Kredytowania | jednorazowo od kwoty przyznanego Kredytu/Pożyczki/kwoty podwyższenia/kwoty aktualnego zadłużenia na dzień przedłużenia Okresu Kredytowania | 0,5% min. 300 zł - standardowo |
| 1.2 | Uruchomienie/wypłata przyznanego Kredytu/Pożyczki (całości lub transzy) | | bez opłaty |
| Prowizja Rekompensacyjna - obowiązuje dla umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku | | | |
| 1.3 | Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumencki | jednorazowo, od kwoty spłaty | 2% |
| 1.4 | Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: - dla kredytu mieszkaniowego - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy | jednorazowo, od kwoty spłaty | 3% |
| | - pobierana, gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie po upływie: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty kredytu lub jego pierwszej transzy | | 1% |
| | - dla kredytu konsolidacyjnego i pożyczki hipotecznej: - pobierana tylko wówczas gdy wcześniejsza spłata dokonana zostanie w ciągu: a) trzech pierwszych lat b) dla umów zawartych do dnia 10 czerwca 2007 roku dwóch pierwszych lat od wypłaty kwoty Kredytu lub jego pierwszej transzy/Pożyczki - prowizja od wcześniejszej spłaty nie jest pobierana w odniesieniu do umów o Kredyt Konsumencki | | 2% |
| Opłata rekompensacyjna (rekompensata) - obowiązuje dla umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku | | | |
| 1.5 | Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: pobierana, gdy wcześniejsza spłata zostanie dokonana w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy Kredytu/Pożyczki | jednorazowo, od kwoty spłaty | 3% spłacanej kwoty Kredytu/Pożyczki ale nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części Kredytu/Pożyczki w okresie roku od dnia faktycznej spłaty, a w sytuacji gdy do zakończenia obowiązywania umowy o Kredyt/Pożyczkę zgodnie z terminem wskazanym w tej umowie pozostało mniej niż rok, nie więcej niż odsetki, które przypadająby za okres pozostały do zakończenia umowy Kredytu/Pożyczki |



| | | | |
|--|---|--|---|
| 1.6 | Przedterminowa spłata całości lub części Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: pobierana, gdy wcześniejsza spłata zostanie dokonana w okresie obowiązywania Stopy Stałej | jednorazowo, od kwoty spłaty | wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części Kredytu/Pożyczki od dnia faktycznej spłaty do końca okresu, w którym obowiązuje stała stopa oprocentowania Kredytu/Pożyczki |
| Prowizja Modyfikacyjna¹⁾ | | | |
| 1.7 | Zmiana stopy procentowej ze stałej na zmienną (nie dotyczy zmiany stopy po zakończeniu okresu obowiązywania Stopy Stałej ustalonej umową Kredytu/Pożyczki) - dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej | jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki | 2% |
| 1.8 | Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku | jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu | 1% min. 150 zł |
| 1.9 | Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty obcej na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych do dnia 21 lipca 2017 roku | jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu | 2% min. 150 zł |
| | - dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej | | |
| 1.10 | Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Zmiennej na walutę PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty EUR/GBP/USD/CHF na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku | jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu | 1% min. 150 zł |
| 1.11 | Zmiana waluty Kredytu/Pożyczki oprocentowanego wg Stopy Stałej na walutę PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: nie pobiera się opłaty za pierwsze przewalutowanie z waluty EUR/GBP/USD/CHF na PLN Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku | jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu | 2% min. 150 zł |
| | - dla kredytu mieszkaniowego - dla kredytu konsolidacyjnego, pożyczki hipotecznej | | |
| 1.12 | Zmiana waluty Kredytu w Walucie Obcej/Pożyczki w Walucie Obcej oprocentowanego(ej) wg Stopy Zmiennej albo wg Stopy Stałej na walutę inną niż PLN/EUR/GBP/USD/CHF Uwaga: obowiązuje dla Umów Kredytu/Pożyczki zawartych od dnia 22 lipca 2017 roku | jednorazowo od kwoty Kredytu/Pożyczki, która podlega przewalutowaniu | 5% min. 500 zł |
| 1.13 | Zmiana systemu spłat Kredytu/Pożyczki | jednorazowo od pozostałej do spłaty kwoty Kredytu/Pożyczki | 1% |
| 1.14 | Zmiana daty ostatecznej wypłaty Kredytu/transz Kredytu/Pożyczki | jednorazowo | 250 zł |
| 1.15 | Przystąpienie do Kredytu/Pożyczki lub zwolnienie z Kredytu/Pożyczki | | 500 zł |
| 1.16 | Wydłużenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy terminów określonych w Dokumentacji Kredytowej przewidzianych na ustanowienie wymaganych zabezpieczeń/spełnienia warunków dodatkowych/dostarczenie wymaganych dokumentów | | 300 zł |
| 1.17 | Zmiana wysokości marży Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy | | 500 zł |
| 1.18 | Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w walucie w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka | | bez opłaty |
| 1.19 | Zmiana rachunku do spłaty Kredytu/Pożyczki na rachunek w innej walucie niż waluta w jakiej udzielony został Kredyt/Pożyczka | | 50 zł |
| 1.20 | Inne zmiany warunków umowy na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy | jednorazowo, od każdego aneksu | 250 zł |
| Pozostałe czynności^{2) 3)} | | | |
| Informacje dotyczące zawartości wystawianych przez Bank dokumentów znajdują się na Stronie Internetowej Banku | | | |
| 1.21 | Wyciąg z historii rachunku kredytowego obejmujący informację o wypłatach transz oraz spłatach rat Kredytu/Pożyczki wyrażonych w walucie Kredytu/Pożyczki | jednorazowo | bez opłaty |
| 1.22 | Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia o zapłaconych łącznych odsetkach od Kredytu/Pożyczki (w tym do Urzędu Skarbowego) | | 50 zł za każdy rok podatkowy max. 500 zł ⁴⁾ |
| 1.23 | Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy opinii o Kredycie/Pożyczce lub o współpracy Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy z Bankiem dotyczącej więcej niż jednego produktu kredytowego | | 110 zł |
| 1.24 | Wystawienie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaświadczenia/oświadczenia do udzielonego Kredytu/Pożyczki wg stanu na dzień sporządzenia/na wskazany dzień: - zaświadczenie o stanie zadłużenia - zaświadczenie o wypłatach transz - zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami - zaświadczenie potwierdzające spłatę | opłata łączna pobierana jednorazowo za każdy dokument | 110 zł |



| | | | |
|------|--|------------------------------|--|
| | - oświadczenie o braku podstawienia wierzycielności hipotecznej - zaświadczenie o koszcie opłaty z tytułu Niskiego Wkładu Własnego - zaświadczenie o kwocie do spłaty celem częściowego zwolnienia zabezpieczeń | | |
| 1.25 | Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy aktualnego harmonogramu spłat po wypłacie całości środków Kredytu/Pożyczki (po okresie karencji w spłacie kapitału jeśli dotyczy) | jednorazowo | 50 zł |
| 1.26 | Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy szczegółowej historii spłat Kredytu/Pożyczki obejmującej na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy także historię zmian oprocentowania lub historii wpłat na rachunek Kredytu/Pożyczki | jednorazowo | 170 zł za okres pierwszych 12 miesięcy + 45 zł za każde kolejne rozpoczęte 12 miesięcy max. 575 zł ⁴⁾ |
| 1.27 | Sporządzenie na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy lub poręczyciela kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem dokumentacji związanej z posiadanym Kredytem/Pożyczką, w tym duplikatu wyciągu z rachunku kredytowego | jednorazowo, za każdą stronę | 6 zł |
| 1.28 | Inspekcja nieruchomości przez pracownika Banku/osobę upoważnioną przez Bank poprzedzająca udzielenie Kredytu lub uruchomienie poszczególnych transz Kredytu lub potwierdzająca prawidłowe wykorzystanie środków pochodzących z Kredytu po wypłacie ostatniej transzy lub zmianę warunków udzielonego Kredytu/Pożyczki na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy ¹⁾ ^{1) Dla umów zawartych do dnia 01.12.2009 r. zastosowanie ma stawka obowiązująca w Banku do 30.11.2009r. tj. 100 zł} | každorazowo | 200 zł |
| 1.29 | Wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu/Pożyczki. Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy pomimo wezwania Banku do ustanowienia zabezpieczenia w postaci wpisu hipoteki, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nadal nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku | jednorazowo | 400 zł |
| 1.30 | Pokrycie kosztów ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką Opłata pobierana wyłącznie w sytuacji, gdy po wezwaniu Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy przez Bank do ustanowienia zabezpieczenia w postaci ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką, Kredytobiorca/Pożyczkobiorca nie wywiązuje się z przedmiotowego warunku | corocznie | 0,07% sumy ubezpieczenia Nieruchomości Obciążanej Hipoteką. Suma ubezpieczenia wynosi 120% kwoty udzielonego Kredytu/Pożyczki w walucie Kredytu/Pożyczki, z zastrzeżeniem, że w przypadku Kredytu/Pożyczki w walucie innej niż PLN, kwota ta przeliczona zostanie przez Bank na walutę PLN po zastosowaniu średniego kursu NBP obowiązującego w pierwszym dniu pierwszego miesiąca okresu ubezpieczenia wyznaczonego dla danej Nieruchomości Obciążanej Hipoteką |

¹⁾ W przypadku gdy w ramach zmiany umowy realizowana jest więcej niż jedna z czynności wskazanych w punktach 1.7 – 1.20 to Prowizję Modyfikacyjną pobiera się według jednej, najwyższej ze stawek, które odpowiadają realizowanym czynnościom.

²⁾ W przypadku wnioskowania jednocześnie o sporządzenie dokumentu zawierającego informacje wskazane w punktach 1.22 – 1.26, Bank pobierze opłatę za każdą z czynności w wysokości zgodnej z Tabelą.

³⁾ Bank wystawia wyłącznie zaświadczenia/oświadczenia wskazane w niniejszej Tabeli.

⁴⁾ Maksymalna stawka opłaty została ustalona na podstawie stawki za dokument obejmujący informacje za 10-letni okres. W przypadku gdy wystawiany dokument obejmuje informacje przekraczające okres 10 lat, opłata pobierana jest według maksymalnej stawki.

Pozostałe informacje dotyczące opłat i prowizji są dostępne w Serwisie Telefonicznym świadczonym przez Wirtualny Oddział pod numerem telefonu: +48 22 4 680 680 (w dni robocze, w godzinach od 09:00 do 17:00).