



## OŚWIADCZENIE O TRANSAKcjACH

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O ZMIANĘ WARUNKÓW UMOWY Z DNIA --20

## I. DANE KREDYTOBIORCÓW

## Kredytobiorca 1

Imię:  Nazwisko:  PESEL: 

Do wypełnienia przez Kredytobiorcę nieposiadającego numeru PESEL:

Data urodzenia (RRRR-MM-DD): -- Typ dokumentu tożsamości:  Seria i nr dokumentu tożsamości: 

## Kredytobiorca 2

Imię:  Nazwisko:  PESEL: 

Do wypełnienia przez Kredytobiorcę nieposiadającego numeru PESEL:

Data urodzenia (RRRR-MM-DD): -- Typ dokumentu tożsamości:  Seria i nr dokumentu tożsamości: 

## Kredytobiorca 3

Imię:  Nazwisko:  PESEL: 

Do wypełnienia przez Kredytobiorcę nieposiadającego numeru PESEL:

Data urodzenia (RRRR-MM-DD): -- Typ dokumentu tożsamości:  Seria i nr dokumentu tożsamości: 

## Kredytobiorca 4

Imię:  Nazwisko:  PESEL: 

Do wypełnienia przez Kredytobiorcę nieposiadającego numeru PESEL:

Data urodzenia (RRRR-MM-DD): -- Typ dokumentu tożsamości:  Seria i nr dokumentu tożsamości: 

## II. INFORMACJE O ZBYWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DOTYCHCZASOWE ZABEZPIECZENIE KREDYTU („Nieruchomość Sprzedawana”)

## Informacje o nieruchomości

 lokal mieszkalny adres  dom jednorodzinny adres/nr działki  grunt niezabudowany nr działki Nr KW lub KW matki /oraz  garaż/miejsce postojowe  komórka lokatorskaNr KW lub KW matki /<sup>1</sup>

## Informacje o transakcji

Cena, którą nabywca zobowiązał się zapłacić  PLNSłownie:  PLN, w tym cena za: garaż/miejsce postojowe  PLNSłownie:  PLN komórka lokatorska  PLNSłownie:  PLNDotychczas od Nabywcy otrzymałem/am/liśmy kwotę:  PLNSłownie:  PLN, tytułem wpłaty na zakup nieruchomości

## Informacje o Nabywcy

Imię:  Nazwisko: Nazwa podmiotu nabywającego:<sup>2</sup> NIP:<sup>2</sup> --- REGON:<sup>2</sup> <sup>1</sup> Wypełnić w przypadku, gdy dla garażu/miejsca postojowego/komórki lokatorskiej prowadzona jest odrębna Księga Wieczysta.<sup>2</sup> Wypełnić w przypadku, gdy Nabywcą lub Sprzedającym jest osoba prawna.



### III. INFORMACJE O NABYWANEJ NIERUCHOMOŚCI MAJĄCEJ STANOWIĆ NOWE ZABEZPIECZENIE KREDYTU („Nieruchomość Nabywana”)

#### Informacje o nieruchomości

rynek wtórny  rynek pierwotny

lokal mieszkalny adres

dom jednorodzinny adres/nr działki

grunt niezabudowany nr działki

o powierzchni  m<sup>2</sup> Nr KW lub KW matki / /

oraz  garaż/miejsce postojowe  komórka lokatorska

o powierzchni  m<sup>2</sup> Nr KW lub KW matki / / <sup>1</sup>

oraz  garaż/miejsce postojowe  komórka lokatorska

o powierzchni  m<sup>2</sup> Nr KW lub KW matki / / <sup>1</sup>

Sprzedającemu do wyżej wskazanej nieruchomości przysługuje:

prawo własności  prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku  spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu jednorodzinnego

Cena zakupu:  PLN

Słownie:  PLN, w tym cena za:

garaż/miejsce postojowe  PLN Słownie:  PLN

komórka lokatorska  PLN Słownie:  PLN

Dotychczas Sprzedającemu wpłaciłem/am/liśmy kwotę:  PLN

Słownie:  PLN, tytułem wpłaty na zakup nieruchomości

#### Informacje o Sprzedającym

Imię:  Nazwisko:

Nazwa podmiotu sprzedającego<sup>2</sup>:

NIP<sup>2</sup>: --- REGON<sup>2</sup>:

### V. INFORMACJE DLA KREDYTOBIORCÓW





1. Kredytobiorca(y) niniejszym przyjmuje(ą) do wiadomości, że transakcja sprzedaży nieruchomości, o której mowa w punkcie II. powyżej („Nieruchomość Sprzedawana”), a następnie transakcja nabycia nieruchomości, o której mowa w punkcie III. powyżej („Nieruchomość Nabywana”), przeprowadzone mają zostać w celu umożliwienia Kredytobiorcy(om) zmiany zabezpieczenia hipotecznego kredytu udzielonego Kredytobiorcy(om) przez Deutsche Bank Polska S.A. z siedzibą pod adresem 00-609 Warszawa, al. Armii Ludowej 26, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000022493, wysokość kapitału zakładowego 1.744.449.384 złotych (kapitał wpłacony w całości) („Bank”).
2. Zmiana zabezpieczenia, o której mowa powyżej, polega na ustanowieniu docelowo przez Kredytobiorcę(ów) na rzecz Banku określonej treści hipoteki na Nieruchomości Nabywanej na zabezpieczenie wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, w miejsce zwalnianej przez Bank pod określonymi warunkami hipoteki zabezpieczającej wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, ustanowionej na Nieruchomości Sprzedawanej („Zmiana Zabezpieczenia”).
3. Środki pochodzące ze sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, a mające zostać przeznaczone na zakup Nieruchomości Nabywanej, do czasu nabycia przez Kredytobiorcę(ów) Nieruchomości Nabywanej, trafić winny w całości na rachunek własny Banku tytułem kaucji ustanowionej przez Wnioskodawcę w trybie art. 102 ustawy Prawo bankowe (Dz.U.2015, poz.128 t.j. z późn. zm.) w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu („Kaucja”).
4. Kwota Kaucji ustanowionej przez Kredytobiorcę(ów) winna być wystarczająca do zakupu Nieruchomości Nabywanej, tzn. pozwalać wraz z ewentualnymi innymi środkami zapłaconymi przez Kredytobiorcę(ów) na poczet ceny zakupu Nieruchomości Nabywanej i należycie udokumentowanymi względem Banku na sfinansowanie jej nabycia. W przypadku, gdy Nieruchomość Nabywana ma wyższą cenę niż środki uzyskane ze sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, Kredytobiorca(y) powinien(i) dokonać stosownej dopłaty. Natomiast, jeśli cena zakupu Nieruchomości Nabywanej będzie niższa niż cena sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej, wówczas Kredytobiorca(y) powinien(ni) dokonać wcześniejszej spłaty części zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu, tak aby procentowy udział kwoty Kredytu w stosunku do wartości Nieruchomości Nabywanej bądź sumy wartości Nieruchomości Nabywanej pozostawał na poziomie nie wyższym niż aktualny.



## V. OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCÓW

1. Kredytobiorca(y) oświadcza(ją), że ma(ją) pełną świadomość faktu, że doprowadzenie do docelowej Zmiany Zabezpieczenia wiąże się z szeregiem czynności prawnych i faktycznych (w tym niezależnych od Banku), których niedopełnienie w określonym czasie przez Kredytobiorcę(ów), jego kontrahentów (biorących udział w transakcji sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej i zakupu Nieruchomości Nabywanej) lub ewentualne inne podmioty trzecie, generować może dla majątku Kredytobiorcy(ów), i to niezależnie od stadium zaawansowania przeprowadzanej Zmiany Zabezpieczenia, określone ryzyka, w tym w szczególności te, o których mowa w poniżej:
  - a. Bank nie zwolni hipoteki ustanowionej celem zabezpieczenia wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu na Nieruchomości Sprzedawanej, jeżeli Kredytobiorca(y) nie spełni(a) warunków określonych w odrębnie zawierającym z Bankiem na potrzeby Zmiany Zabezpieczenia Porozumieniu w przedmiocie zmiany zabezpieczeń do Umowy Kredytu, w tym w szczególności nie ustanowi(a) lub nie doprowadzi(a) do ustanowienia Kaucji w terminie i wysokości uzgodnionych z Bankiem,
  - b. Bank będzie mógł zaliczyć całą kwotę Kaucji na wcześniejszą spłatę lub wcześniejszą częściową spłatę wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, jeśli Kredytobiorca(y) nie spełni(a) w terminie uzgodnionych z Bankiem warunków określających przypadki zwrotu Kaucji na poczet ceny sprzedaży Nieruchomości Nabywanej, a określonych w odrębnie zawierającym z Bankiem na potrzeby Zmiany Zabezpieczenia Porozumieniu w przedmiocie zmiany zabezpieczeń do Umowy Kredytu; w takiej sytuacji Bank będzie w dalszym ciągu uprawniony do domagania się od Kredytobiorcy(ów) kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy definitywnie zatrzymaną kwotą Kaucji, a kwotą pozostałych do spłaty wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu; Bank w zależności od okoliczności (Przypadek Rażącego Naruszenia) może być również uprawniony do wypowiedzenia Umowy Kredytu,
  - c. w przypadkach, w których zaistnieją przesłanki do zaliczenia przez Bank kwoty Kaucji na wcześniejszą spłatę lub wcześniejszą częściową spłatę wierzytelności Banku względem Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu udzielonego przez Bank w walucie innej niż PLN, niezgodność waluty Kredytu oraz waluty w jakiej ustanowiona została Kaucja spowoduje powstanie ryzyka kursowego, które może mieć wpływ na wysokość zaspokajanych w w/w sposób wierzytelności Banku z tytułu Umowy Kredytu,
  - d. w przypadku definitywnego zatrzymania przez Bank kwoty Kaucji na poczet wcześniejszej spłaty lub wcześniejszej częściowej spłaty wierzytelności Banku wobec Kredytobiorcy(ów) z tytułu Umowy Kredytu, Wnioskodawca może trwale utracić możliwość zakupu Nieruchomości Nabywanej,
  - e. wierzytelność Kredytobiorcy(ów) o zapłatę ceny sprzedaży Nieruchomości Sprzedawanej w stosunku do jej Nabywcy może zostać zajęta w toku postępowania egzekucyjnego, uniemożliwiając skuteczne ustanowienie Kaucji, a w konsekwencji utratę środków przeznaczonych na zakup Nieruchomości Nabywanej,
  - f. niedostarczenie do Banku lub brak zlecenia przez Kredytobiorcę(ów) sporządzenia operatu szacunkowego Nieruchomości Nabywanej, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Bank, skutkować będzie podjęciem przez Bank jedynie wstępnej decyzji kredytowej dot. Zmiany Zabezpieczenia. Po weryfikacji dostarczonego operatu szacunkowego Nieruchomości Nabywanej wstępna decyzja może ulec istotnej zmianie w zależności od danych ujawnionych w operacie szacunkowym Nieruchomości Nabywanej (np.: wady prawne nieruchomości, zły stan techniczny, itp.).
2. Kredytobiorca(y) oświadcza(ją), że ma(ją) świadomość, że zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych i przepisami z nim powiązanymi możliwość skorzystania ze zwolnienia od podatku po spełnieniu warunków, o których mowa w tych przepisach, uzależniona jest m.in. od tego, że przeznaczenie przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości/prawa majątkowego na własne cele mieszkaniowe następuje nie później niż w okresie trzech lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości/prawa majątkowego. Szczegółowe postanowienia dotyczące Zmiany Zabezpieczenia określać będą zawarte odrębnie pomiędzy Bankiem a Kredytobiorcą(ami) dokumenty: Porozumienie w przedmiocie zmiany zabezpieczeń do Umowy Kredytu oraz pozostała dokumentacja kredytowa mająca zastosowanie do Umowy Kredytu. Wszelkie terminy zdefiniowane (wyrazy pisane wielką literą) mają takie znaczenie, jakie im nadano w dokumentacji kredytowej znajdującej każdorazowo zastosowanie do Kredytobiorcy(ów), o ile w niniejszym oświadczeniu nie zostało im wyraźnie nadane znaczenie odmienne (to znaczy, o ile terminy takie nie zostały zdefiniowane odrębnie dla potrzeb niniejszego oświadczenia).

### PODPISY KREDYTOBIORCÓW (WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SPRZEDAWANEJ ORAZ NABYWCÓW NIERUCHOMOŚCI NABYWANEJ)

|   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| Data: <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |  | Miejscowość: <input type="text"/> |  |
| <br>Kredytobiorca 1  | <br>Kredytobiorca 2 |                                   |  |
| <br>Kredytobiorca 3  | <br>Kredytobiorca 4 |                                   |  |